

Kúpna zmluva

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Plavecký Peter
906 35 Plavecký Peter č.137
Zastúpená: Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce
IČO: 00309800
DIČ: 2021086804
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 320 150 6001/5600
IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001

Kupujúci:

Pavel Stach, rod. Stach
bytom: 906 35 Plavecký Peter 165
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: občan SR

uzavreli podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Preambula

Geometrickým plánom č. 107/2018 na oddelenie pozemku 6841/5 zo dňa 11.6.2018 vyhotoveným Ing. Martinom Štítnom – spoločnosťou Geoterra, s. r. o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, sa vytvorila nová parcela „C“ KN č. 6841/5 o výmere 16 m² (ďalej ako „novovytvorená parcela“ alebo „pozemok“).

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, a to novovytvoreného pozemku, parcely registra „C“, parcela č. 6841/5 o výmere 16 m², vedeného na LV 1534 ako ostatné plochy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica. Pozemok bol vytvorený z pôvodnej parcely „C“ KN č. 6841/1 geometrickým plánom č. 107/2018 zo dňa 11.6.2018 vyhotoveným Ing. Martinom Štítnom – spoločnosťou Geoterra, s. r. o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica.
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu pozemok bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku. Kupujúci kupuje tento pozemok bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

III. Predmet prevodu

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je pozemok – ostatné plochy - uvedený v článku II. tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena

Kúpna cena za predávaný pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 48 €. slovom: štyridsaťosem eur.

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho prevodom na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK83 5600 0000 0032 0150 6001 po podpise tejto zmluvy. V prípade, že by kúpna cena nebola zaslaná predávajúcemu do 15 kalendárnych dní po doručení podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcim, kúpna zmluva stráca platnosť.

Predaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Petre pod číslom uznesenia 164/2018 zo dňa 10.9.2018.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že pozná predmet zmluvy z osobného šetrenia a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy.
3. Predávajúci ručí kupujúcemu za nespornosť vlastníctva a vyhlasuje, že po zaplatení kúpnej ceny nebude mať voči kupujúcemu žiadne majetkové nároky. Pokiaľ by z dôvodov na jeho strane katastrálny úrad vlastníctvo na kupujúceho nepreviedol, zaväzuje sa vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu do 15 dní po doručení právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci súčasne vráti odovzdaný predmet kúpy.
4. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili, prehlasujú, že obsah zmluvy sa zhoduje s prejavom ich vôle a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Vlastníctvo k predmetu zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o jeho povolení. Dovtedy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podajú podľa platných právnych predpisov predávajúci a kupujúci. Kupujúci hradí správny poplatok za overenie podpisu na zmluve a kupujúci hradia správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

Vyznačenie vlastníctva

Zmluvné strany súhlasia s tým, aby po povolení vkladu katastrálnym úradom boli v k. ú. Plavecký Peter do príslušných listov vlastníctva vykonané zápisy podľa ustanovení čl. II. tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

VII.

Záverečné ustanovenia

Vlastnícke právo kupujúceho sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

Dňom uzavretia tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané touto zmluvou.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach: 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúceho a 2 pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

K uzavretiu tejto zmluvy pristúpili zmluvné strany dobromyseľne a vážne. Každá zo zmluvných strán sa s jej obsahom oboznámila a na znak súhlasu s ňou ju podpísala.

V Plaveckom Peter dňa 14.12.2018

.....
Obec Plavecký Peter
Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce

.....
Pavel Stach